

## **Pressemitteilung**

### **PROMOS consult unterstützt Berliner Immobilienmanagement GmbH bei Implementierung eines neuen IT-Systems**

- **Umstellung auf SAP® S/4 HANA**
- **Kurze Projektzeit von vier Monaten**
- **Bereitstellung der neuesten Version der PROMOS.GT-Lösungsbibliothek**

**Berlin, 15. Februar 2017.** – PROMOS consult, der Spezialist für Softwarelösungen in der Immobilienwirtschaft, hat das ERP-System der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH umfänglich erneuert und auf die neueste ERP-Version SAP® S/4 HANA umgestellt. Darüber hinaus unterstützte PROMOS die BIM bei der Implementierung einer neuen Hardware. Das landeseigene Unternehmen, das im gesamten Berliner Stadtgebiet und Umland rund 4.500 Immobilien verwaltet, profitiert durch die Aktualisierung von schnelleren Ausführungszeiten und neuen buchhalterischen Funktionen. Die gesamte IT-Umstellung inklusive Testphasen und Mitarbeiterschulungen erfolgte innerhalb von vier Monaten.

„Innovative Unternehmen erkennen frühzeitig das Potenzial einer IT-Umstellung. Wir freuen uns, mit der Berliner Immobilienmanagement GmbH einen langjährigen Partner zu haben, der stets offen für große Effizienzsprünge ist, wie sie das neue SAP® S/4 HANA ermöglicht“, sagt Jens Kramer, CEO der PROMOS consult. Das 2015 herausgegebene Release S/4 HANA ist die vierte Generation der SAP®-Business-Suite. Ihre wesentlichen Elemente sind die um zusätzliche Funktionen erweiterte In-Memory-Datenbank HANA, die erneuerte, browser-orientierte Benutzeroberfläche Fiori sowie fachliche Fiori-Applikationen wie beispielsweise Simple Finance. „Die Umstellung eines IT-Systems ist ein massiver Systemwechsel, der alle unsere 450 Mitarbeiter betrifft. Das PROMOS-Team sorgte mit seiner langjährigen Projekt- und Markterfahrung für eine rasche technische Umsetzung und eine reibungslose Implementierung im Arbeitsalltag“, erklärt Heiko Kropp, Teamleiter Systemmanagement der BIM.

Die Bereitstellung des neuen ERP gelang mittels einer Drei-System-Landschaft ohne Datenverluste und Komplikationen. Dazu überführte PROMOS das gesamte System zunächst in einen Testbereich, der parallel zum fortlaufenden ERP als Experimentierplattform fungiert. Innerhalb zweiwöchiger Testphasen konnten auftretende Fehler beseitigt werden, ohne die operativen Prozesse zu beeinträchtigen. Vor der Produktivsetzung wurde ein zusätzliches System zur Qualitätssicherung zwischengeschaltet. Das produktiv laufende ERP hat somit zwei verschiedene Sicherheitskopien (Sandboxes) im



Hintergrund. Die Drei-System-Landschaft bildet auch künftig den operativen Rahmen für System-Updates. Im Rahmen der Aktualisierung erfolgte auch die Umstellung auf die neueste Version der an S/4 HANA angepassten PROMOS.GT-Lösungsbibliothek mit ihren einzelnen Komponenten.

PROMOS ist bereits seit mehreren Jahren in der IT-Beratung für die BIM tätig. Zuletzt betreute PROMOS die Integration des ehemals eigenständigen Berliner Liegenschaftsfonds in die ERP-Landschaft der BIM. Hierbei erfolgte eine Überführung der vom Liegenschaftsfonds genutzten Non-SAP Software in das SAP®-basierte System der BIM.

**PROMOS consult**

Die PROMOS consult wurde 1998 gegründet und hat neben ihrem Hauptsitz Berlin Niederlassungen in Münster/Westfalen, Dortmund und Kassel. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Softwareprogrammen für die Immobilienwirtschaft auf SAP® Basis. Es bietet Beratung, Lösungsentwicklung und -einführung, Schulung sowie einen Full-Service mit IT-Dienstleistungen und eigenem Rechenzentrum an. Mit easysquare bietet PROMOS eine Vernetzungslösung an, mit der die immobilienwirtschaftlichen Geschäftsprozesse über Online-Portale und iPhone/iPad-Apps für Objektmanager, Mieter, Interessenten und Dienstleister vereinfacht werden.

Das Tochterunternehmen PROMOS.FS Facility Services GmbH in Dortmund bietet konkrete Lösungen an, die die Qualität der Betriebskostenabrechnung verbessern und die Erstellung der Schreiben erleichtern – messdienstleisterunabhängig und bestandsübergreifend.

**Pressekontakt:**

PROMOS consult  
Projektmanagement, Organisation und Service GmbH  
Julia Franz  
Rungestraße 19  
10179 Berlin  
Tel. 030/ 24 31 17 246  
Fax 030/ 24 31 17 729  
E-Mail [redaktion@openpromos.com](mailto:redaktion@openpromos.com)  
[www.openpromos.com](http://www.openpromos.com)